

Банк России

Заместитель директора Департамента  
допуска на финансовый рынок



(указывается наименование регистрирующего органа)

**В.А. Курицын**

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

### ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ДВИЦ-1»**

(указывается полное наименование эмитента)

#### Жилищные облигации с ипотечным покрытием

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 2 106 072 (двух миллионов ста шести тысяч семидесяти двух) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения «07» ноября 2047 года, размещенные по закрытой подписке.

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 02 – 81676 – Н –

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

“ 05 ” марта 20 15 г.

Изменения утверждены решением внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ДВИЦ-1», принятым «26» сентября 2016г., Протокол от «26» сентября 2016г. №03/01/2016/FEMLC

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода: 119435, Российская Федерация, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А; телефон: + 7 (499) 286 20 31

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ДВИЦ-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «18» ноября 2013 года

(подпись)

**Т.В. Качалина**

Дата « 30 » ноября 2016г.



352596  
01.12.2016

**Исполнение обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, зарегистрированном 05 марта 2015 года, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-02-81676-Н от 05 марта 2015 года, с учетом настоящих изменений.**

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия жилищных облигаций с ипотечным покрытием:

**"Газпромбанк" (Акционерное общество)**

Начальник Депозитарного центра «Газпромбанк» (Акционерное общество), действующий на основании доверенности № Д-14/1525 от «01» ноября 2016г.

Дата « 30 » ноября 2016г.

  
(подпись)  
М.П.

**О.А. Чернышова**



**Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, зарегистрированном 05 марта 2015 года, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-02-81676-Н от 05 марта 2015 года, с учетом настоящих изменений.**

Лицо, предоставившее обеспечение: **Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Заместитель генерального директора,  
действующий на основании  
доверенности №3/126 от 31 августа  
2016г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**А.Н. Федорко**

Дата « 30 » ноября 2016г.



1. Если иное не определено настоящими изменениями в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг (далее – **«Изменения»**), термины, используемые в настоящих Изменениях, имеют значение, как оно определено в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 2 106 072 (двух миллионов ста шести тысяч семидесяти двух) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения «07» ноября 2047 года, государственный регистрационный номер выпуска 4-02-81676-Н от 05 марта 2015 года (далее – **«Облигации класса «А»»** и **«Решение о выпуске облигаций»**) соответственно).

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Изменений редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций). В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

2. По тексту Решения о выпуске облигаций и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):
  - 1) слова **«Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»** в соответствующем падеже заменить на слова **«Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»** в соответствующем падеже;
  - 2) слова **«ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»** и **«ОАО «АИЖК»** заменить на слова **«АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»** и **«АО «АИЖК»** соответственно;
  - 3) слова **«Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»** в соответствующем падеже заменить на слова **«Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»** в соответствующем падеже;
  - 4) слова **«НКО ЗАО НРД»** заменить на слова **«НКО АО НРД»**.
3. По тексту Решения о выпуске облигаций и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций) словосочетание **«Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69»** заменить на словосочетание **«125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10»**.
4. Изменить восьмой абзац раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции восьмого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций:

**«Номер лицензии № 177-12042-000100»**  
**профессионального участника**  
**рынка ценных бумаг на**  
**осуществление депозитарной**  
**деятельности:**

Текст новой редакции восьмого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций:

**«Номер лицензии № 045-12042-000100»**  
**профессионального участника**  
**рынка ценных бумаг на**  
**осуществление депозитарной**  
**деятельности:**

5. Изменить одиннадцатый абзац раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции одиннадцатого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций:

**Орган, выдавший лицензию:** **Центральный банк Российской Федерации**

Текст новой редакции одиннадцатого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Решения о выпуске облигаций:

**Орган, выдавший лицензию:** **ФСФР России**

6. Изменить тридцатый и тридцать первый абзацы пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции тридцатого и тридцать первого абзацев пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

*«АРАА – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (g) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;*

*ВРАА – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (h) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;».*

Текст новой редакции тридцатого и тридцать первого абзацев пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

*«АРАА – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (h) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;*

*ВРАА – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (i) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;».*

7. Изменить подпункт «з» подпункта 12.2.1 «Сведения о предоставляемом обеспечении» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции подпункта «з» подпункта 12.2.1 «Сведения о предоставляемом обеспечении» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

*«з) в рамках выпуска Облигаций осуществляется страхование имущества, составляющего ипотечное покрытие, которое обеспечивает исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б»;*

*Между Открытым акционерным обществом «Страховая компания АИЖК» (ОГРН 1107746041545) и Закрытым акционерным обществом «Ипотечный агент ДВИЦ-1» (ОГРН 1137746958535) не позднее Даты начала размещения Облигаций будут заключены договоры страхования финансового риска кредитора по Закладным, входящим в состав ипотечного покрытия (далее совместно именуемые "Договоры страхования финансового риска", а по отдельности - "Договор страхования финансового риска").*

*Дата заключения Договоров страхования финансового риска: дата заключения каждого Договора страхования финансового риска будет установлена в индивидуальном порядке;*

*Номер каждого Договора страхования финансового риска будет присвоен в индивидуальном порядке.*

*Страховщик:*

*Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»*

*Сокращенное фирменное наименование: ОАО «СК АИЖК»*

*Место нахождения: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69*

*Почтовый адрес: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69*

*ОГРН: 1107746041545*

*Идентификационный номер налогоплательщика: 7727709314*

*Номер лицензии на осуществление страховой деятельности: С № 4210 77*

*Дата выдачи лицензии: 27 ноября 2012 года*

*Срок действия лицензии: бессрочная*

*Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам*

*Страхователь: Эмитент*

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ДВИЦ-1»*

*Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1»*

*Место нахождения: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, стр. 2А*

*Почтовый адрес: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, стр. 2А*

*ОГРН: 1137746958535*

*Идентификационный номер налогоплательщика: 7704847854*

*При этом в соответствии с п. 5 ст. 31 Закона об ипотеке при передаче кредитором-залогодержателем по обеспеченному ипотекой обязательству своих прав на*

*закладную права и обязанности страхователя по договору страхования финансового риска переходят к новому владельцу закладной в полном объеме.*

*Выгодоприобретатель: Страхователь по Договору страхования финансового риска;*

*Страховой случай: по каждому Договору страхования финансового риска является возникновение у Страхователя убытков, связанных с недостаточностью денежных средств, вырученных от реализации Предмета ипотеки (как данный термин определен ниже), для удовлетворения обеспеченных Ипотечкой требований в полном объеме в случае обращения взыскания на Предмет ипотеки в связи с неуплатой или несвоевременной уплатой Заемщиком суммы долга полностью или в части, при условии, что:*

*- иск об обращении взыскания на Предмет ипотеки, подан в суд в течение срока действия Договора страхования финансового риска, и*

*- сумма, вырученная от реализации Предмета ипотеки, недостаточна для удовлетворения требования Страхователя.*

*Датой наступления страхового случая является дата подачи искового заявления об обращении взыскания на Предмет ипотеки, при условии, что вырученных от реализации Предмета ипотеки денежных средств оказалось недостаточно для удовлетворения требования Страхователя.*

*Размер страховой суммы по Договору страхования финансового риска: по каждому Договору страхования финансового риска будет установлен в индивидуальном порядке и будет составлять не менее остатка основной суммы долга по соответствующей Закладной на дату заключения Договора страхования финансового риска;*

*Срок действия каждого Договора страхования финансового риска: равняется сроку, на который выдан ипотечный кредит, удостоверенный соответствующей Закладной;*

*Информация о дате заключения каждого Договора страхования финансового риска, о номере каждого Договора страхования финансового риска, размере страховой суммы и сроке действия Договоров страхования финансового риска будет предоставляться владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты предъявления требования по адресу места нахождения:*

*- Сервисного агента, или*

*- Эмитента.».*

Текст новой редакции подпункта «з» подпункта 12.2.1 «Сведения о предоставляемом обеспечении» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

*«з) страхование имущества, составляющего ипотечное покрытие, которое обеспечивает исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б», отсутствует.».*

8. Изменить двадцать пятый абзац подпункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции двадцать пятого абзаца подпункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

***«- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (л) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, установленного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг по Облигациям класса «Б»».***

Текст новой редакции двадцать пятого абзаца подпункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

***«- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (т) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, установленного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг по Облигациям класса «Б»».***

9. Изменить тридцать третий абзац подпункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции тридцать третьего абзаца подпункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

***«При досрочном погашении Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б», выплаченного в соответствии с пунктом (т) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» на основании указанного выше порядка определения размера процентного (купонного) дохода по***

*Облигациям класса «Б» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (т) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, либо в соответствии с пунктом (л) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б», но не менее 1 (одной) копейки.»*

Текст новой редакции тридцать третьего абзаца подпункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

*«При досрочном погашении Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б», выплаченного в соответствии с пунктом (п) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» на основании указанного выше порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (п) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, либо в соответствии с пунктом (л) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б», но не менее 1 (одной) копейки.»*

10. Изменить пункт 17.1 «Порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции пункта 17.1 «Порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций:

*«17.1. Порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений.*

*Все поступления, входящие в  $\Sigma$ ДСП, как они определены в п. 12.2.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, подлежат распределению в следующей очередности:*

- а) *уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, без установления приоритетов между такими налогами и сборами;*

- b) *осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц, без установления приоритетов между такими платежами:*
- (i) *выплаты по возмещению документально подтвержденных расходов Поручителя, связанных с рассмотрением Поручителем предъявленных к нему требований владельцев и (или) номинальных держателей Облигаций класса «А», и исполнением Поручителем за Эмитента обязательств по Облигациям класса «А» в случае, не влекущем переход к Поручителю права на Облигации класса «А» в соответствии с условиями поручительства, предусмотренными в п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса «А» и указанными в пункте 9.1.2 Проспекта ценных бумаг;*
  - (ii) *платежей, подлежащих уплате Эмитентом в соответствии с применимым законодательством (иных, нежели указанных в пункте (а) выше);*
  - (iii) *государственных пошлин, связанных с закладными или государственной регистрацией Эмитента в качестве законного владельца закладных;*
  - (iv) *вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента;*
  - (v) *выплата вознаграждения Поручителю за предоставленное Поручительство в соответствии с договором о предоставлении поручительства;*
  - (vi) *платежей, подлежащих уплате в связи с организацией обращения взыскания на предмет ипотеки по закладным;*
  - (vii) *оплата первоначальных расходов, связанных с подготовкой выпуска и размещением Облигаций, оплаченных Эмитентом до первой Даты расчета:*
- выплата вознаграждения организатору и соорганизатору, налоговому и юридическому консультантам Эмитента, в соответствии с договорами об оказании услуг;*
- (viii) *выплаты представителю владельцев Облигаций класса «А» и/или представителю владельцев Облигаций класса «Б».*
- c) *пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:*
- (i) *выплаты управляющей организации Эмитента в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа;*
  - (ii) *выплаты бухгалтерской организации Эмитента в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;*
- d) *пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:*
- (i) *выплаты Расчетному агенту в соответствии с Договором о расчетном агенте;*
  - (ii) *выплаты платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента (в случае его назначения);*
  - (iii) *выплаты НРД в соответствии с договором эмиссионного счета и договором об обмене электронными документами;*
  - (iv) *выплаты регистратору в соответствии с заключенными договорами об оказании услуг;*
  - (v) *выплаты Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария;*

- (vi) *выплаты аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности;*
- (vii) *выплаты фондовой бирже, связанные с допуском к торгам и листингом Облигаций класса «А»;*
- (viii) *выплаты резервному сервисному агенту на основании договора об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных;*
- (ix) *выплаты третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг, в том числе в связи с созданием официального сайта Эмитента в сети Интернет;*
- e) *выплаты Сервисному агенту на основании договора об оказании услуг по обслуживанию закладных;*
- f) *выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;*
- g) *направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» (в соответствии с порядком, установленным п.9.2 Решения о выпуске Облигаций класса А) в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:*

$$ARAA = \sum ODDZ + НВП0 + \sum SOA + \sum PAA_{i-1} - \sum RAA_{i-1} - BPO,$$

*где:*

*ARAA – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А»;*

*НВП0 - сумма денежных средств, полученных от размещения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», направленная на погашение процентов по займам, привлеченным Эмитентом у ОАО «АИЖК» для оплаты Акционерному обществу "ДВИЦ Ипотечный центр" покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие;*

*$\sum ODDZ$  – сумма остатков основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам (в том числе удостоверенным закладными), входящим и/или входившим в состав ипотечного покрытия Облигаций, признанным Дефолтными закладными, определенных по состоянию на дату признания таких закладных Дефолтными закладными;*

*$\sum SOA$  - сумма, причитающаяся Эмитенту по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, но не полученная Эмитентом в силу зачета указанной суммы по основаниям, установленным статьей 412 Гражданского кодекса Российской Федерации;*

*$\sum PAA_{i-1}$  – сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет возврата основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по таким закладным), и использованная на:*

*- оплату расходов, предусмотренных пунктами с (а) по (е) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;*

*- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» в порядке очередности, предусмотренном п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.*

$\sum RAA_{i-1}$  – сумма, включенная в  $\sum ДСП$  в течение предыдущих Расчетных периодов и использованная на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б»;

$BPO$  – сумма непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» на Дату расчета;

в случае если  $ARAA < 0$ , то для целей расчета данного показателя он признается равным 0;

- h) направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$BRAA = \sum ОДДЗ + НВП0 + \sum SOA + \sum PAA_{i-1} - \sum RAA_{i-1} - ARAA$$

где:

$BRAA$  – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А»);

В случае если  $BRAA < 0$ , то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.

- i) внесение денежных средств в Денежный резерв и Резерв на непредвиденные расходы Эмитента в размере, необходимом для пополнения указанных резервных фондов до полного объема указанных фондов, как это предусмотрено в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

При этом пополнение резервных фондов осуществляется в следующем порядке:

1) Резерв на непредвиденные расходы; и

2) Денежный резерв;

- j) выплаты по займам, привлеченным Эмитентом у Акционерного общества "ДВИЦ Ипотечный центр" для оплаты Акционерному обществу "ДВИЦ Ипотечный центр" покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие;

- k) выплаты по займам, привлеченным Эмитентом у Акционерного общества "ДВИЦ Ипотечный центр" для осуществления им деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента;

- l) выплаты по займам, привлеченным Эмитентом у Акционерного общества "ДВИЦ Ипотечный центр" для формирования Денежного резерва, для оплаты страховой премии по договорам страхования финансовых рисков, указанным в п.12.2.1 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и для осуществления им иной деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента;

- m) выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б».

В любую Дату расчета, в отношении которой Сервисным агентом не была предоставлена информация об общей сумме денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга) за соответствующий Расчетный период, денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента, за вычетом размера ранее сформированных Резервов

*Эмитента распределяются в соответствии с пунктами (а) - (ф) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений. Денежные средства, оставшиеся после осуществления платежей в соответствии с пунктами (а) - (ф) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, включаются в состав  $\Sigma$ ДСО и распределяются в соответствии с п.9.2. Решения о выпуске облигаций.».*

Текст новой редакции пункта 17.1 «Порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций:

*«17.1. Порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений.*

*Все поступления, входящие в  $\Sigma$ ДСП, как они определены в п. 12.2.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, подлежат распределению в следующей очередности:*

- a) *уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, без установления приоритетов между такими налогами и сборами;*
- b) *осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц, без установления приоритетов между такими платежами:*
  - (i) *выплаты по возмещению документально подтвержденных расходов Поручителя, связанных с рассмотрением Поручителем предъявленных к нему требований владельцев и (или) номинальных держателей Облигаций класса «А», и исполнением Поручителем за Эмитента обязательств по Облигациям класса «А» в случае, не влекущем переход к Поручителю права на Облигации класса «А» в соответствии с условиями поручительства, предусмотренными в п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса «А» и указанными в пункте 9.1.2 Проспекта ценных бумаг;*
  - (ii) *платежей, подлежащих уплате Эмитентом в соответствии с применимым законодательством (иных, нежели указанных в пункте (а) выше);*
  - (iii) *государственных пошлин, связанных с закладными или государственной регистрацией Эмитента в качестве законного владельца закладных;*
    - (ix) *вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента;*
    - (x) *выплата вознаграждения Поручителю за предоставленное Поручительство в соответствии с договором о предоставлении поручительства;*
    - (xi) *платежей, подлежащих уплате в связи с организацией обращения взыскания на предмет ипотеки по закладным;*
    - (xii) *оплата первоначальных расходов, связанных с подготовкой выпуска и размещением Облигаций, оплаченных Эмитентом до первой Даты расчета;*
- *выплата вознаграждения организатору и соорганизатору, налоговому и юридическому консультантам Эмитента, в соответствии с договорами об оказании услуг;*
  - (xiii) *выплаты представителю владельцев Облигаций класса «А» и/или представителю владельцев Облигаций класса «Б».*
- c) *пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:*

- (i) *выплаты управляющей организации Эмитента в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа;*
  - (ii) *выплаты бухгалтерской организации Эмитента в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;*
- d) *пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:*
- (i) *выплаты Расчетному агенту в соответствии с Договором о расчетном агенте;*
  - (ii) *выплаты платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента (в случае его назначения);*
  - (iii) *выплаты НРД в соответствии с договором эмиссионного счета и договором об обмене электронными документами;*
  - (iv) *выплаты регистратору в соответствии с заключенными договорами об оказании услуг;*
  - (v) *выплаты Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария;*
  - (vi) *выплаты аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности;*
  - (vii) *выплаты фондовой бирже, связанные с допуском к торгам и листингом Облигаций класса «А»;*
  - (viii) *выплаты резервному сервисному агенту на основании договора об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных;*
  - (ix) *выплаты третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг, в том числе в связи с созданием официального сайта Эмитента в сети Интернет;*
- e) *выплаты Сервисному агенту на основании договора об оказании услуг по обслуживанию закладных;*
- f) *в случае прекращения Договоров страхования финансовых рисков, заключенных Эмитентом с Акционерным обществом «Страховая компания АИЖК», ОГРН: 1107746041545 - выплаты по частичному досрочному возврату заемных средств, привлеченных Эмитентом у Акционерного общества «ДВИЦ Ипотечный центр» по Договору займа № 125 от 19.03.2015 г., а также по уплате начисленных на указанные заемные средства процентов, в размере суммы страховой премии, возвращенной Эмитенту при прекращении указанных Договоров страхования финансовых рисков;*
- g) *выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;*
- h) *направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» (в соответствии с порядком, установленным п.9.2 Решения о выпуске Облигаций класса А) в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:*

$$ARAA = \sum ODD3 + НВП0 + \sum SOA + \sum PAA_{i-1} - \sum RAA_{i-1} - BPO,$$

где:

*ARAA – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А»;*

*НВП0* - сумма денежных средств, полученных от размещения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», направленная на погашение процентов по займам, привлеченным Эмитентом у АО «АИЖК» для оплаты Акционерному обществу "ДВИЦ Ипотечный центр" покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие;

$\sum \text{ОДЗ}$  – сумма остатков основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам (в том числе удостоверенным закладными), входящим и/или входившим в состав ипотечного покрытия Облигаций, признанным Дефолтными закладными, определенных по состоянию на дату признания таких закладных Дефолтными закладными;

$\Sigma \text{SOA}$  - сумма, причитающаяся Эмитенту по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, но не полученная Эмитентом в силу зачета указанной суммы по основаниям, установленным статьей 412 Гражданского кодекса Российской Федерации;

$\sum \text{РАА}_{i-1}$  – сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет возврата основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по таким закладным), и использованная на:

- оплату расходов, предусмотренных пунктами с (а) по (е) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» в порядке очередности, предусмотренном п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

$\sum \text{РАА}_{i-1}$  – сумма, включенная в  $\sum \text{ДСП}$  в течение предыдущих Расчетных периодов и использованная на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б»;

*ВРО* – сумма непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» на Дату расчета;

в случае если  $\text{АРАА} < 0$ , то для целей расчета данного показателя он признается равным 0;

- i) направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$\text{BRAA} = \sum \text{ОДЗ} + \text{НВП0} + \Sigma \text{SOA} + \sum \text{РАА}_{i-1} - \sum \text{РАА}_{i-1} - \text{АРАА}$$

где:

*BRAA* – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А»);

В случае если  $\text{BRAA} < 0$ , то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.

- j) внесение денежных средств в Денежный резерв и Резерв на непредвиденные расходы Эмитента в размере, необходимом для пополнения указанных резервных фондов до полного объема указанных фондов, как это предусмотрено в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

При этом пополнение резервных фондов осуществляется в следующем порядке:

- 1) Резерв на непредвиденные расходы; и

**2) Денежный резерв;**

- к) *выплаты по займам, привлеченным Эмитентом у Акционерного общества "ДВИЦ Ипотечный центр" для оплаты Акционерному обществу "ДВИЦ Ипотечный центр" покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие;*
- л) *выплаты по займам, привлеченным Эмитентом у Акционерного общества "ДВИЦ Ипотечный центр" для осуществления им деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента;*
- м) *выплаты по возврату (в том числе, досрочному) заемных средств, привлеченных Эмитентом у Акционерного общества «ДВИЦ Ипотечный центр» по Договору займа № 125 от 19.03.2015 г., а также по уплате начисленных на указанные заемные средства процентов, в части, не распределенной в приоритетном порядке в соответствии с настоящим пунктом выше;*
- п) *выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б».*

*В любую Дату расчета, в отношении которой Сервисным агентом не была предоставлена информация об общей сумме денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга) за соответствующий Расчетный период, денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента, за вычетом размера ранее сформированных Резервов Эмитента распределяются в соответствии с пунктами (а) - (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений. Денежные средства, оставшиеся после осуществления платежей в соответствии с пунктами (а) - (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, включаются в состав  $\Sigma$ ДСО и распределяются в соответствии с п.9.2. Решения о выпуске облигаций.».*

11. Изменить абзац второй подпункта 17.4.1 «Денежный резерв» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции абзаца второго подпункта 17.4.1 «Денежный резерв» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций:

*«В случае использования средств Денежного резерва, пополнение Денежного резерва до Максимального размера Денежного резерва осуществляется в соответствии с п. (i) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.».*

Текст новой редакции абзаца второго подпункта 17.4.1. «Денежный резерв» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций:

*«В случае использования средств Денежного резерва, пополнение Денежного резерва до Максимального размера Денежного резерва осуществляется в соответствии с п. (j) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.».*

12. Изменить абзац восьмой подпункта 17.4.1 «Денежный резерв» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции абзаца восьмого подпункта 17.4.1 «Денежный резерв» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций:

*«Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А» и/или погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в соответствии с пп. (g) - (h) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, установленного п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг».*

Текст новой редакции абзаца восьмого подпункта 17.4.1 «Денежный резерв» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций:

*«Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А» и/или погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в соответствии с пп. (h) - (i) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, установленного п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг».*

13. Изменить одиннадцатый абзац подпункта 17.4.1 «Денежный резерв» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции одиннадцатого абзаца подпункта 17.4.1 «Денежный резерв» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций:

*«Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для пополнения в соответствии с пп. (i) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Денежного резерва до Максимального размера Денежного резерва на предыдущую Дату выплаты».*

Текст новой редакции абзаца одиннадцатого подпункта 17.4.1 «Денежный резерв» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций:

*«Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для пополнения в соответствии с пп. (j) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Денежного резерва до Максимального размера Денежного резерва на предыдущую Дату выплаты».*

14. Изменить абзац третий подпункта 17.4.2 «Резерв на непредвиденные расходы» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции абзаца третьего подпункта 17.4.2 «Резерв на непредвиденные расходы» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций:

*«После формирования Резерва на непредвиденные расходы в полном объеме его амортизация не осуществляется, и суммы, использованные из Резерва на непредвиденные расходы, будут восполняться в соответствии с пп. (i) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений».*

Текст новой редакции абзаца третьего подпункта 17.4.2 «Резерв на непредвиденные расходы» пункта 17.4 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения» Решения о выпуске облигаций:

*«После формирования Резерва на непредвиденные расходы в полном объеме его амортизация не осуществляется, и суммы, использованные из Резерва на непредвиденные расходы, будут восполняться в соответствии с пп. (j) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений».*

15. Дополнить раздел 17 «Иные сведения» Решения о выпуске Облигаций пунктом 17.7 следующего содержания:

**«17.7. Сведения в отношении изменений реквизитов обществ, изменений законодательства**

*В случае, если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента, исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.*

*В случае, если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента, исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.*

*В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с ценными бумагами Эмитента, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента, исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, совершение определенных действий с ценными бумагами Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.*

*Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ипотечных бумаг и Проспекте ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций).*

*В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.»*

16. Изменить восьмой абзац раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций).

Текст изменяемой редакции восьмого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

«Номер лицензии № 177-12042-000100»  
профессионального участника  
рынка ценных бумаг на  
осуществление депозитарной

**деятельности:**

Текст новой редакции восьмого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

**«Номер лицензии № 045-12042-000100»  
профессионального участника  
рынка ценных бумаг на  
осуществление депозитарной  
деятельности:**

17. Изменить одиннадцатый абзац раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций).

Текст изменяемой редакции одиннадцатого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

**Орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации**

Текст новой редакции одиннадцатого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

**Орган, выдавший лицензию: ФСФР России**

18. Изменить тридцатый и тридцать первый абзацы пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций).

Текст изменяемой редакции тридцатого и тридцать первого абзацев пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*«АРАА – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (g) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;*

*ВРАА – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (h) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;».*

Текст новой редакции тридцатого и тридцать первого абзацев пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*«АРАА – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (h) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения*

*о выпуске ипотечных ценных бумаг, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;*

*BRAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (i) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;».*

19. Изменить подпункт «з» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций).

Текст изменяемой редакции пункта «з» подпункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*«з) в рамках выпуска Облигаций осуществляется страхование имущества, составляющего ипотечное покрытие, которое обеспечивает исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б»;*

*Между Открытым акционерным обществом «Страховая компания АИЖК» (ОГРН 1107746041545) и Закрытым акционерным обществом «Ипотечный агент ДВИЦ-1» (ОГРН 1137746958535) не позднее Даты начала размещения Облигаций будут заключены договоры страхования финансового риска кредитора по Закладным, входящим в состав ипотечного покрытия (далее совместно именуемые "Договоры страхования финансового риска", а по отдельности - "Договор страхования финансового риска").*

*Дата заключения Договоров страхования финансового риска: дата заключения каждого Договора страхования финансового риска будет установлена в индивидуальном порядке;*

*Номер каждого Договора страхования финансового риска будет присвоен в индивидуальном порядке.*

**Страховщик:**

*Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»*

*Сокращенное фирменное наименование: ОАО «СК АИЖК»*

*Место нахождения: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69*

*Почтовый адрес: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69*

**ОГРН: 1107746041545**

**Идентификационный номер налогоплательщика: 7727709314**

**Номер лицензии на осуществление страховой деятельности: С № 4210 77**

**Дата выдачи лицензии: 27 ноября 2012 года**

**Срок действия лицензии: бессрочная**

**Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам**

**Страхователь: Эмитент**

**Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ДВИЦ-1»**

**Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1»**

**Место нахождения: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, стр. 2А**

**Почтовый адрес: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, стр. 2А**

**ОГРН: 1137746958535**

**Идентификационный номер налогоплательщика: 7704847854**

**При этом в соответствии с п. 5 ст. 31 Закона об ипотеке при передаче кредитором-залогодержателем по обеспеченному ипотекой обязательству своих прав на закладную права и обязанности страхователя по договору страхования финансового риска переходят к новому владельцу закладной в полном объеме.**

**Выгодоприобретатель: Страхователь по Договору страхования финансового риска;**

**Страховой случай: по каждому Договору страхования финансового риска является возникновением у Страхователя убытков, связанных с недостаточностью денежных средств, вырученных от реализации Предмета ипотеки (как данный термин определен ниже), для удовлетворения обеспеченных Ипотечкой требований в полном объеме в случае обращения взыскания на Предмет ипотеки в связи с неуплатой или несвоевременной уплатой Заемщиком суммы долга полностью или в части, при условии, что:**

**- иск об обращении взыскания на Предмет ипотеки, подан в суд в течение срока действия Договора страхования финансового риска, и**

**- сумма, вырученная от реализации Предмета ипотеки, недостаточна для удовлетворения требования Страхователя.**

**Датой наступления страхового случая является дата подачи искового заявления об обращении взыскания на Предмет ипотеки, при условии, что вырученных от реализации Предмета ипотеки денежных средств оказалось недостаточно для удовлетворения требования Страхователя.**

**Размер страховой суммы по Договору страхования финансового риска: по каждому Договору страхования финансового риска будет установлен в индивидуальном порядке и будет составлять не менее остатка основной суммы долга по соответствующей Закладной на дату заключения Договора страхования финансового риска;**

**Срок действия каждого Договора страхования финансового риска: равняется сроку, на который выдан ипотечный кредит, удостоверенный соответствующей Закладной;**

**Информация о дате заключения каждого Договора страхования финансового риска, о номере каждого Договора страхования финансового риска, размере страховой суммы и сроке действия Договоров страхования финансового риска будет предоставляться владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты предъявления требования по адресу места нахождения:**

**- Сервисного агента, или**

**- Эмитента.».**

Текст новой редакции подпункта «з» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*«з) страхование имущества, составляющего ипотечное покрытие, которое обеспечивает исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б», отсутствует.»*



Перо, пронумеровано и скреплено печатью 22 листов  
Генеральный директор ООО «ТКС - Управление» Управляющей  
организации ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ - 1». Действующий на  
основании Договора о передаче полномочий единоличного  
исполнителя своего органа 6/Н от 18.11.2013 г. Качалина Т.В.

